

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Nižný Žipov
Sídlo: Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Garbár – starosta
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
Číslo účtu: 3729 – 622/0200
IČO: 00 331 775
Tel.: 056/679 86 40, 056/ 668 42 10, 056/ 668 42 11
e-mail: obec-niznyzipov@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: Ing. arch. Stanislav Mráz
Sídlo: Zoborská 23, Košice
Právna forma: 105 Slobodné povolanie – fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Autorizačné osvedčenie č.: 1459 AA autorizovaný architekt
Osoba poverená rokovať vo veciach zmluvy: Ing. arch. Stanislav Mráz
IČO: 30271487
DIČ: 10239317222
IČDPH: SK10239317222
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0101396665/0900

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) v stupni „Projektová dokumentácia - Estetizácia verejných priestranstiev, bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a relax pre obyvateľov a návštevníkov obce Nižný Žipov“.
 - 2.1.1. Projektovou dokumentáciou treba pripraviť riešenie problémov, vyplývajúcich zo súčasného technického stavu verejných priestranstiev.
 - 2.1.2. Rozsah spracovania projektovej dokumentácie
Očakávaný stav – Projektová dokumentácia bude riešiť nevyhovujúci súčasný stav priestranstiev obce s návrhom na úpravou verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene, výstavbou a rekonštrukciou chodníkov a cyklistických tras vrátane dopravných subsystémov, rekonštrukciou mostov a lávok v nadväznosti na realizáciu investičných aktivít zameraných na miestne komunikácie, chodníky a cyklistické trasy ako aj rekonštrukcia a výstavba zastávok.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zabezpečí spracovanie a dodanie projektovej dokumentácie - realizačný projekt, autorský dozor v rozsahu a kvalite podľa sadzovníka UNIKA.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany

zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.

Článok III. Termín plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu tejto zmluvy je do 15. 07. 2009.
- 3.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka pre prípad meškania z dodania predmetu zmluvy voči zmluvne dohodnutému času plnenia, pričom zmluva a zmluvne dohodnuté podmienky zostávajú v platnosti aj pri uplatnenej náhrade škody zo strany objednávateľa.

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume :
Cena za vypracovanie PD bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) : **24 369,75- EUR**

Sadzba DPH :	19 %
Výška DPH :	4 630,25- EUR
Cena s DPH :	29 000,00,- EUR

(slovom : dvadsaťdeväťtisíc EUR)

- 4.2. Na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, objednávateľ uhradí 40 % z celkovej ceny za dielo do dvoch týždňov odo dňa doručenia faktúry. Zvyšná cena za spracovanie projektovej dokumentácie bude fakturovaná po odovzdaní diela v požadovanom rozsahu a kvalite. Podkladom pre úhradu zvyšnej ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po prevzatí diela, ktorá bude splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 4.3. Cenu považujeme za cenu maximálnu, vychádzajúcu z obstarania zákazky postupom pre zadávanie podprahových zákaziek v zmysle § 25 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. Ak po podpísaní tejto zmluvy príde k zmene spôsobu určenia výšky DPH, bude zhotoviteľ oprávnený pripočítať k cene diela DPH vo výške, ktorá bude zodpovedať zákonnej úprave v čase uskutočneného zdaniteľného plnenia.
- 4.4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní diela podľa čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy.
- 4.5. K zmene ceny môže dôjsť :
 - 4.4.1. v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - 4.4.2. v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie
 - 4.4.3. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
 - 4.4.4. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu
- 4.6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Objávateľ zaplatí cenu za riadne zhotovené dielo na základe odsúhlasenej faktúry zhotoviteľa. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia.

- 5.2. Zhotoviteľ bude vystavovať a zasielať faktúry na adresu objednávateľa.
- 5.3. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúry budú predkladané objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.4. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.5. Pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.
- 5.6. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok VI.

Základné podmienky na vykonanie diela

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2. Dodacie podmienky a odovzdanie diela :
Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi PD v písomnej a grafickej forme s prílohou fotodokumentácie.
- 6.2.1. Stavebný projekt - dokumentácia pre realizáciu stavby
- sprievodná správa
 - súhrnná technická správa
 - stavebné výkresy stavby
 - celkové náklady stavby
- 6.2.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie v 6-ich vyhotoveniach.
- 6.2.3. Rozpočet bude vypracovaný v jednom vyhotovení a výkaz výmer v piatich vyhotoveniach.
Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle platných predpisov a technických noriem.
Projektová dokumentácia musí byť kladne odsúhlasená všetkými zainteresovanými orgánmi a organizáciami.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v závere prác prerokovávať rozpracovanie projektovej dokumentácie s objednávateľom, vrátane zapracovania pripomienok z týchto rokovaní.
- 6.4. Prevzatie predmetu zmluvy, alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v článku III. ods.1 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania. Základom pre výpočet bude cena bez DPH.
- 7.2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,03 % z ceny vadnej časti dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15-tich dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie uvedeného náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.

- 7.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.3. Záručná doba je do doby ukončenia realizácie stavby.
- 8.4. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania dokumentácie zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť.
- 8.5. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 8.6. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 8.7. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.8. Zvýšené náklady, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby z dôvodu väd projektovej dokumentácie znáša zhotoviteľ.

Článok IX.

Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp., že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Článok X.

Zmena a odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Táto zmluva zaniká :
- 10.1.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 10.1.2 Písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, alebo v Obchodnom zákonníku
- 10.2. Dohoda o ukončení platnosti tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme, inak je neplatná.

- 10.3. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak máme uplynúť dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.8. Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

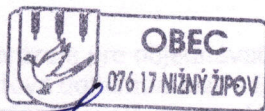
V Nižnom Žipove, dňa :

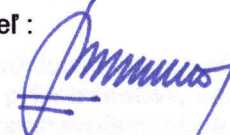
V Košiciach , dňa : 09.05.2009

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :


Ing. Ján Garbár
starosta




Ing. arch. Stanislav Mráz