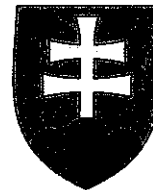




MESTO TREBIŠOV



STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

Obec Nižný Žipov
Hlavná 177/5
076 17 Nižný Žipov

Váš list č. / zo dňa: - /21.11.2016
Naše číslo: 42377/4409/2016-IVe
Vybavuje: Ing. Iveta Verešová
Telefón: 056/6713371, 0915840268
Fax: 056/6726668
E-mail: veresova@trebisov.sk

Trebišov 27.12.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov zastúpená starostom Ing. Jánom Garbárom - rozhodnutie o umiestnení stavby „Ul. Hlavná – Rekonštrukcia miestnej komunikácie a výstavba chodníka“

ROZHODNUTIE

Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov zastúpená starostom Ing. Jánom Garbárom podala dňa 21.11.2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Ul. Hlavná – Rekonštrukcia miestnej komunikácie a výstavba chodníka**“, ktorá bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. **819** v katastrálnom území **Nižný Žipov**.

Mesto Trebišov ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií a prerokoval námietky a vyhodnotil vyjadrenia účastníkov konania postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „**Ul. Hlavná – Rekonštrukcia miestnej komunikácie a výstavba chodníka**“, ktorá bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. **819** v katastrálnom území **Nižný Žipov**.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši úpravu jestvujúcej vozidlovej komunikácie sprístupňujúcej zástavbu rodinných domov v južnej časti Hlavnej ulice. Miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 je navrhované upraviť v dĺžke 535 m. Súčasťou riešenia je aj úprava vjazdov do dvorov v celkovej počte 30, vysprávky výtlkov, úprava priečného sklonu vozovky a zriadenie novej konštrukcie pri úprave spevnenia na šírku vozovky 5,5 m. V časti miestnej komunikácie sa zriadi asfaltový chodník o šírke 1,5 m.

Projektované kapacity:

- Celková dĺžka rekonštruovanej komunikácie 535,00 m

▪ Celková rekonštruovaná plocha	3 825,25 m ²
▪ Celková dĺžka chodníka	135,00 m
▪ Plocha chodníka	160,18 m ²
▪ Šírka chodníka	1,50 m

Konštrukčná skladba chodníka:

- kryt z asfaltobetónu C11 ABS II	50 mm
- podkladný betón C 20/25	100 mm
- štrkodrva	100 mm
- zhutnená pláň	

Konštrukcia komunikácie:

- asfaltový betón C11 ABS II Hr.	50 mm
- obaľované kamenivo OK II hr.	60 mm
- povrchová úprava s vysprávkou výtlkov na 40% -tách z celkovej plochy	
- infiltračný postrek PI, EK	
-	

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude na pozemku registra C KN parc. č. 819 v katastrálnom území Nižný Žipov umiestnená v súlade so situačným plánom, ktorý bol schválený v tomto konaní a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o ŽP:
 - v prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 z.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene z.č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa:
 - dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií,
 - po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva najneskoršie v kolaudačnom konaní.
5. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice:
 - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
6. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove:
 - podľa § 52 ods. 1 písm. b) z. č. 355/2007 Z. z. je žiadateľ povinný pred začatím činnosti v prevádzke predložiť návrh na uvedenie priestorov do prevádzky orgánu verejného zdravotníctva v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) z. č. 355/2007 Z. z.. V prípade, že priestory nebudú riešené v súlade s platnou legislatívou, bude vydané negatívne rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky.
7. Pred začatím prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a v prípade ich súbehu, alebo kríženia bude rešpektovať podmienky ich prevádzkovateľov.
8. V prípade výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm od terénu, alebo krovitého porastu rastúceho na rozlohe nad 10 m² je potrebné požiadať o súhlas k ich výrubu Obec Plechotice.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

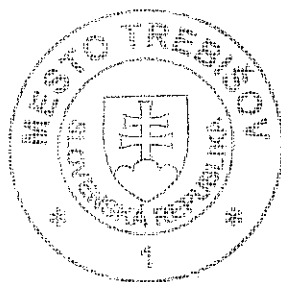
ODÔVODNENIE

Dňa 21.11.2016 podal navrhovateľ - Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov zastúpená starostom Ing. Jánom Garbárom - vlastník pozemku registra C KN parc. č. 819 v katastrálnom území Nižný Žipov návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Ul. Hlavná – Rekonštrukcia miestnej komunikácie a výstavba chodníka“, ktorá bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 819 v katastrálnom území Nižný Žipov. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad dňa 28.11.2016 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a zároveň k umiestneniu stavby nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.12.2016. Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad – Mesto Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov – www.niznyzipov.sk; Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov - stavebník
2. Petra Džudžová, Havná 151/39, 076 17 Nižný Žipov - sused
3. Martin Kušnirik, Hlavná 150/41, 076 17 Nižný Žipov – sused
4. Mária Majorošová, Hlavná 149/43, 076 17 Nižný Žipov – sused
5. Monika Šebeoková, M. R. Štefánika 910/51, 075 01 Trebišov – sused
6. Iveta Neveziová, Humenská 15, 040 01 Košice – sused
7. Peter Majoroš, Škultétyho 1921/6, 07 01 Trebišov – sused
8. Viera Tothová, Hlavná 149/43, 076 17 Nižný Žipov – sused
9. Miroslav Závodský, Hlavná 148/45, 076 17 Nižný Žipov – sused
10. Anna Závodská, Hlavná 148/4, 076 17 Nižný Žipov – sused
11. Bernardína Tothová, Výstavby 190/1, 040 01 Košice – sused
12. Peter Dula, Hlavná 146/49, 076 17 Nižný Žipov – sused
13. Miroslava Dulová, Hlavná 14/49, 076 17 Nižný Žipov- sused
14. Štefan Soták, Hlavná 14/51, 076 17 Nižný Žipov – sused
15. Ing. Michal Ihnát, Hlavná 273/53, 076 17 Nižný Žipov - sused
16. Ing. Renáta Ihnátová, Hlavná 273/53, 076 17 Nižný Žipov – sused
17. Ing. Anna Garbárová, Hlavná 274/55, 076 17 Nižný Žipov - sused
18. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva k povolovanej stavbe sú dotknuté

Na vedomie:

19. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
20. VVS a.s., Komenského 1872, 075 01 Trebišov
21. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
23. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice
24. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 27.12.2016

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

