

## ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov a výpožičke hnuiteľných vecí uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.b. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov a zmluvy o výpožičke § 659 – 662 Občianskeho zákonníka.

### **Prenajímateľ:**

Obec – ako zriaďovateľ Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov  
zastúpená: Ing. Jánom Garbárom –starostom obce  
bankové spojenie: VÚB – Trebišov  
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0372 9622  
IČO: 331 775

/ ďalej len prenajímateľ /

### **Nájomca:**

PRESTIGE s.r.o., Bačkovská 612, 078 01 Sečovce  
zastúpená: Jaroslav Talian  
bankové spojenie:  
IBAN:SK14 0900 0000 0051 2263 5517  
IČO: 36821471  
DIČ:2022434018

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a výpožičke hnuiteľných vecí

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1/ Prenajímateľ ako zriaďovateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory ŠJ nachádzajúce sa v k.ú. Nižný Žipov, LV č. 713, parc.č. 456 s.č. 195 v priestoroch Základnej školy, Školská 195.

2/ Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na stravovanie žiakov a zamestnancov školy v rámci povolenia vydaného MŠ SR. Priestory prenajaté na tento účel sú špecifikované v prílohe č.1.

3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu II. dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a výpožičky.

### **II.**

#### **Predmet výpožičky**

Predmetom výpožičky je hnuiteľný majetok /inventár v prenajatých priestoroch/, ktorého súpis tvorí príloha č. 2

### **III.**

#### **Doba nájmu a doba výpožičky**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpožička sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

### **IV.**

#### **Úhrada za nájom a služby**

1/ Ročné nájomné za prenajaté priestory /mimo inventáru/ a refundácia mzdy za prevoz a výdaj stravy je stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami vo výške 2400€. -nájomné 100€/mesiac

- refundácia pracovníčky 100€/mesiac

Úhrada platieb spojená s nájmom a refundáciou bude vykonávaná mesačne.

2/Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za každý mesiac finančnú čiastku vo výške 200€ na účet prenajímateľa IBAN: SK04 0200 0000 0000 0372 9622, vedený vo VÚB – Trebišov do posledného dňa uvedeného obdobia.

3/Nájomca sa zaväzuje platiť elektrickú energiu, plyn a vodu na základe zmluvy s jednotlivými dodávateľmi, kde bude mať zabezpečené vlastné meranie týchto médií.

4/Poplatok za vykurovanie, bude nájomca odvádzať na účet ZŠ – Nižný Žipov raz ročne podľa skutočnej fakturácie.

5/Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle § 3 nariadenie vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Prípadné úroky z omeškania budú uhradené prenajímateľovi na IBAN: SK04 0200 0000 0000 0372 9622, vedený vo VÚB – Trebišov.

6/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi finančné prostriedky na mzdy, odvody, režijné náklady ŠJ – Nižný Žipov v sume 0,73eur za hlavné jedlo na žiaka a 0,30 eur za doplnkové jedlo na žiaka, podľa skutočne vydaných hlavných a doplnkových jedál pre žiakov MŠ a ZŠ – Nižný Žipov. Finančné prostriedky budú poukazované na účet nájomcu na základe fakturácie po ukončení mesiaca, za ktorý bude faktúra vystavená.

## V.

### Práva a povinnosti nájomcu

1/Nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy, ako aj vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v prenajatých priestoroch.

2/Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinnosti zriaďovateľa / oprava strechy, fasády, rozvody vody, tepla, plynu a statických chýb stavby/ a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

3/Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy priestorov, bez súhlasu prenajímateľa.

4/Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov a za ublíženia na zdraví zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5/Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu, alebo do výpožičky, ani prenechať hnuiteľné veci tvoriace predmet výpožičky do užívania inému.

6/Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7/Nájomca je povinný rešpektovať vyhlášku Ministerstva školstva a vedy SR č. 121/1994 Z.z. o zriaďovaní činnosti a prevádzke zariadení školského stravovania v znení neskorších predpisov v tých ustanoveniach, ktoré sa vzťahujú na neštátnych zriaďovateľov a nájomcov.

8/Nájomca sa zaväzuje poskytovať obedy žiakom a zamestnancom školy podľa vopred vyhotoveného jedálneho lístka v čase od 12,00 do 14,00 hod. v pracovných dňoch.

9/Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať desiaty, obedy a olovranty deťom navštevujúcim MŠ a obedy zamestnancom MŠ podľa vopred vyhotoveného jedálneho lístka v čase:

9,00 hod. -desiata

12,00hod. - obed

15,00hod. – olovrant

v pracovných dňoch.

Prevoz a výdaj stravy bude zabezpečovať pracovníčka MŠ.

10/Pri zostavovaní jedálneho lístka je nájomca povinný riadiť sa zásadami racionálnej výživy a pri príprave jednotlivých druhov jedál postupovať podľa materiálno-spotrebných noriem a receptúr platných pre školské stravovanie.

11/Nájomca preberá do stavu terajších zamestnancov ŠJ – Nižný Žipov, ich pracovno- právne vzťahy ako aj finančné zabezpečenie a poistenie v zmysle platných predpisov.

12/Nájomca sa zaväzuje dodržať finančný limit na nákup potravín a úhradu za stravovanie stanovený pre ŠJ v pôsobnosti obce.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1/Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2/Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inž. sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3/Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku I. bod 2/ tejto zmluvy.

4/Ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu neobstará opravu, ktorá sa mu oznámila a ktorú je povinný vykonať, má nájomca nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na opravu.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti z výpožičky**

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy o výpožičke sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **VIII.**

### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1/V prípade ukončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

2/Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

-stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti na ktorú si nebytový priestor prenajal

-nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie

-prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku VI.

3/Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím iba za podmienok uvedených v ustanoveniach §9 ods.2 písm .a, b, d, f, g zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

5/Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek vzájomnou dohodou.

#### **IX. Ukončenie výpožičky**

1/V prípade ukončenia výpožičky je nájomca povinný vrátiť inventár podľa inventúrneho zápisu pri odovzdaní.

2/ Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek vzájomnou dohodou.

#### **X. Záverečné ustanovenia**

1/K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.

2/Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov a výpožičke hnuteľného majetku prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za zásadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.

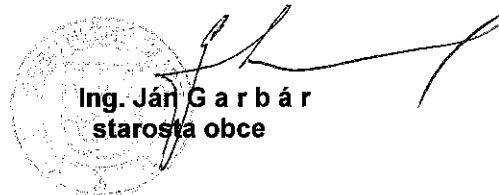
3/Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch a po jej podpise nájomca dostane jedno vyhotovenie, prenajímateľ dostane štyri a jedno vyhotovenie je pre Okresný úrad Košice.

4/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

5/Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.

V Nižnom Žipove 2.5.2017

Jaroslav Talian



Ing. Ján Garbár  
starosta obce