

K ú p n a z m l u v a č. 1/2017

Predávajúci: Dušan Polák
narodený: 01.05.1950
rodné číslo: 500501
bytom: Považská Bystrica – Dedovec č. 1875/393, 01701 Považská Bystrica
SR
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: SK45 0900 0000 0000 6339 0245
(ako Predávajúci v 1. rade)

Jolana Sklenárová, rod. Poláková
narodená: 13.03.1942
rodné číslo: 425313/121
bytom: Považská Bystrica – Dedovec č. 1893/411, 01701 Považská
Bystrica, SR
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: SK92 0900 0000 0000 6360 9104
(ako Predávajúci v 2. rade)
(Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade spoločne ako Predávajúci)

Kupujúci: Obec Nižný Žipov
zastúpený: Ing. Ján Garbár, starosta obce
sídlo: Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, SR
IČO: 00 331 775
DIČ: 2020773513

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci v 1. rade pod B3 a predávajúci v 2. rade pod B4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižný Žipov, zapísaných na LV č. 143, pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 19, zastavané plochy a nádvorí o výmere: 581 m² a pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 22/1, záhrady o výmere: 560 m², každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina k celku.

1.2. Na základe Geometrického plánu č.: 36587656-54/2017, vyhotoveného dňa: 26.06.2017 geodetickou spoločnosťou LUPO – GEO, s.r.o. Trebišov, so sídlom: Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, bol z pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 19 odčlenený diel č. 2 o výmere 27 m² a z pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 22/1 odčlenený diel č. 1 o výmere 27 m².

Následne v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu bol vyššie špecifikovaný diel č. 2 pričlenený k pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 22/1 a vyššie špecifikovaný diel č. 1 bol pričlenený k pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 19.

Na základe vyššie uvedeného boli teda vyššie uvedeným geometrickým plánom novovytvorené pozemky, pozemok parcela CKN, parcelné číslo: 19, zastavané plochy a nádvoría o výmere: 581 m² a pozemok, parcela CKN, parcelné číslo: 22/1, záhrady o výmere: 560 m² so zmenenou priestorovo-polohopisnou situáciou v zmysle predmetného geometrického plánu.

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predávajú a kupujúci zároveň kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú vyššie uvedeným geometrickým plánom, a to konkrétne:

- pozemok, parcela CKN, parcelné číslo: 22/1, záhrady o výmere 560 m².

1.4. S nadobudnutím nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.3. tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Žipove na svojom XI. Riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2017 uznesením č. 15, odsek A4./2017.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ocenenia vykonaného na základe znaleckého posudku č. 140/2017 vypracovaného dňa 04.08.2017 súdnym znalcom, Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, vo výške **1.500 € (EUR)** (slovom: jedentisíc päťsto EUR).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 1.500 € (EUR) na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy s tým, že každému z predávajúcich bude v prospech jeho účtu pripísaná peňažná čiastka vo výške 1/2-iny z celkovej kúpnej ceny uvedenej v článku 2.1. tejto zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok III. Vyhlásenie predávajúcich

3.1. Predávajúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasujú, že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistených ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Predávajúci dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

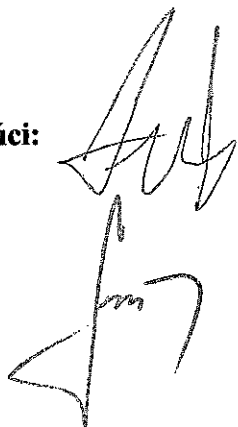
5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcim, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Nižnom Žipove, dňa 02.10.2017

Predávajúci:



Kupujúci:

