

# Zmluva o budúcej zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 1/2017

## Článok I. Zmluvné strany

### Budúci nájomca:

**Obec Nižný Žipov**  
zastúpený: Ing. Ján Garbár, starosta  
sídlo: Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, SR  
IČO: 00 331 775  
DIČ: 2020773513  
bankové spojenie: VÚB Trebišov  
číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 0372 9622

### Budúci podnájomník:

**MEDANOVI s.r.o.**  
zastúpený: MUDr. Jana Prekopová,  
MUDr. Daniel Stekauer  
sídlo: Magurská 5, 040 01 Košice, SR  
IČO: 51 227 142  
DIČ: .....  
IČ DPH: SK .....  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu: .....  
Zápis v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 42858/V

uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve o podnájme nebytových priestorov:

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Budúci nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s prenajímateľom, Gréckokatolícka cirkev, farnosť Nižný Žipov, IČO: 31 952 488, oprávnený v zmysle ustanovenia článku V., 7. odsek, dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám za účelom zabezpečenia poskytovania zdravotnej starostlivosti.

2.2. Budúci podnájomník ako subjekt majúci záujem prevádzkovať neštátne zdravotnícke zariadenie v odbore všeobecné lekárstvo v nižšie špecifikovanom predmete budúceho podnájmu (príloha č. 1 tejto zmluvy), má zároveň záujem u budúceho nájomcu za týmto účelom užívať titulom podnájmu nebytové priestory špecifikované v prílohe tejto zmluvy.

2.3. Budúci nájomca a budúci podnájomník sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o podnájme nebytových priestorov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy najneskôr v termíne do 31.03.2018, a to na základe písomnej výzvy ktorejkoľvek z oboch zmluvných strán.

### Článok III. Závěrečné ustanovenia

3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke budúceho nájomcu ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas k uzatvoreniu tejto zmluvy vyslovilo Uznesením č. 18. Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Žipov na svojom zasadnutí konanom dňa 22.12.2014

3.2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.

3.3. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Nižnom Žipove, dňa 27.12.2017



**Budúci nájomca:**

**Budúci podnájomník:**