

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Roman BUGATA**, rod. BUGATA
trvale bytom: Nám. Sv. Cyrila a Metoda 1724/19, 078 01 Sečovce, SR
narodený: 31.08.1969
rodné číslo: 6908317900
štátne občianstvo: SR
IBAN:SK37 0900 0000 0004 8313 7713
(ďalej len ako "predávajúci")

Kupujúci: **Obec Nižný Žipov**
zastúpený: Ing. Ján Garbár, starosta obce
sídlo: Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, SR
IČO: 00 331 775
DIČ: 2020773513

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižný Žipov, zapísaných na LV č. 144, a to konkrétne:

- stavby, (stavba), súpis. č.: 176, nachádzajúcej sa na pozemku, parc. č.: 17/2,
- pozemku, parcela CKN, parc. č.: 17/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1009 m²,
- pozemku, parcela CKN, parc. č.: 17/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²,
- pozemku, parcela CKN, parc. č.: 18/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- pozemku, parcela CKN, parc. č.: 22/2, záhrada o výmere 206 m².

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1.1. tejto zmluvy a kupujúci zároveň predmetné nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. Nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Žipov na svojom 7. rokovaní konanom dňa 31.01.2020 Uznesením č. 69/2020.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **32.075,80 EUR** bola stanovená dohodou zmluvných strán, pričom jej výšku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Žipov na svojom 7. rokovaní konanom dňa 31.01.2020 Uznesením č. 69/2020.

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedenú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Predávajúci dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre predávajúceho, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre potreby vkladového konania.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

Predávajúci

V NIŽNOM ŽIPOVE, dňa 7.2.2020

Kupujúci:

V NIŽNOM ŽIPOVE, dňa 7.2.2020



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a/
uznal/a za svoj ROSTEN ZINGATA
rodné číslo 600211/2900 trvalý
pobyt SEČOVCE, NÁM. SV. CYRILA A METODA 1724/19
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihе pod poradovým číslom 48/2020
Totožnosť osoby preukázaná HH 024 315
Obecný úrad v Nižnom Žipove, dňa 7.2.2020





collationem... In die...
...
...
...
...
...
...

...