



Kúpna zmluva

Predávajúci: **Helena Jendžejevská, rodená Fedorčáková**
trvale bytom: **Kochanovská 312/17, 078 01 Sečovce, SR**
narodená: '
rodné číslo:
štátne občianstvo: **SR**
IBAN:
(ďalej len ako "predávajúci v 1. rade")

Michal Fedorčák, rodený Fedorčák
trvale bytom: **Kochanovská 222, 078 01 Sečovce, SR**
narodený:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **SR**
IBAN:
(ďalej len ako "predávajúci v 2. rade")

Juraj Fedorčák, rodený Fedorčák
trvale bytom: **Cejkov 218, 076 05 Cejkov, SR**
narodený:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **SR**
IBAN:
(ďalej len ako "predávajúci v 3. rade")

Magdaléna Koperdanová, rodená Fedorčáková
trvale bytom: **Svätoplukova 2710/7, 902 01 Pezinok, SR**
narodená:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **SR**
IBAN:
(ďalej len ako "predávajúci v 4. rade")

Agnesa Hodorová, rodená Fedorčáková
trvale bytom: **Jabloň 91, 067 13 Jabloň, SR**
narodená:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **SR**
IBAN: '
(ďalej len ako "predávajúci v 5. rade")
(ďalej všetci spoločne len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Nižný Žipov**
zastúpený: **Ing. Ján Garbár, starosta obce**
sídlo: **Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, SR**
IČO: **00 331 775**
DIČ: **2020773513**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5-ina k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Žipov, zapísanej na LV č. 740, a to pozemku, parcela EKN, parcelné číslo: 115/1, záhrada o výmere: 3793 m².

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádzajú na kupujúceho každý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5-ina k celku k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1.1. tejto zmluvy a kupujúci zároveň predmetné spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. Nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Žipov na svojom 5. rokovaní konanom dňa 22.11.2019 Uznesením č. 54/2019.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **5.900 EUR** bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 125/2019 vypracovaného dňa 16.07.2019 znalcom, Ing. Miroslavom Vaškom.

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedenú kúpnu cenu v plnej výške na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom každému z predávajúcich bude uhradená kúpna cena zodpovedajúca veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **1.180 EUR/spoluvlastník**.

Článok III. Vyhlásenie predávajúcich

3.1. Predávajúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasujú, že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistených ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Predávajúci dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre potreby vkladového konania.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

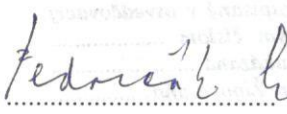
Predávajúci v 1. rade

V NIŽNOM ŠTPOVE, dňa 3.2.2020.....



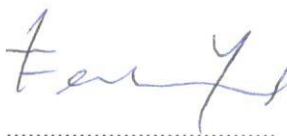
Predávajúci v 2. rade

V NIŽNOM ŠTPOVE, dňa 3.2.2020.....



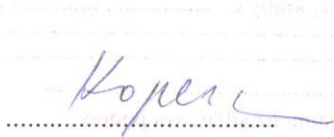
Predávajúci v 3. rade

V NIŽNOM ŠTPOVE, dňa 3.2.2020.....



Predávajúci v 4. rade

V TEZINKU, dňa 14.2.2020.....



Predávajúci v 5. rade

V JABLONI, dňa 10.2.2020.....



Kupujúci:

V NIŽNOM ŠTPOVE, dňa 19.2.2020.....

