



## Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Igor **PLIŠČÁK**, rod. **PLIŠČÁK**  
trvale bytom: Športová 37/1, 076 17 Nižný Žipov, SR  
narodený: 20.02.1992  
rodné číslo: 920220/9863  
štátne občianstvo: SR  
IBAN: SK 8902000000004030901051  
(ďalej len ako "predávajúci")

**Kupujúci:** **Obec Nižný Žipov**  
zastúpený: Ing. Ján Garbár, starosta obce  
sídlo: Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, SR  
IČO: 00 331 775  
DIČ: 2020773513

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci ja výlučným vlastníkom (podiel 1/8+7/8) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Žipov, zapísanej na LV č. 1522, a to konkrétne:  
- pozemku, parcela EKN, parc. č.: 73, záhrada o výmere 181 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1.1. tejto zmluvy a kupujúci zároveň predmetnú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Žipov na svojom rokovaní konanom dňa 26.06.2020 Uznesením č. 91/2020.

### Článok II. Cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **400,00 EUR** bola stanovená dohodou zmluvných strán, pričom jej výšku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Žipov na svojom rokovaní konanom dňa 26.06.2020 Uznesením č. 91/2020.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedenú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy, resp. v hotovosti prostredníctvom pokladne kupujúceho pri podpise tejto zmluvy.

### Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistených ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady s výnimkou zákonného vecného bremena zriadeného v prospech kupujúceho.

#### **Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho**

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Predávajúci dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre predávajúceho, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre potreby vkladového konania.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

Predávající  
V PŘELOUCI....., dňa 25.11.2020



Kupující:  
V NIŽNÝ ŽIPOV....., dňa 03.12.2020



### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Přelouč .....

poř. č. legalizace 850/2020 /02 .....

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Igor Pliščák, 20.02.1992 Slonensko .....

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Nižný Žipov Slovensko, Športová 37/1 .....

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

občanský průkaz č. EZ 121210 .....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Přelouč .....

dne 25.11.2020

  
Zuzana Fišerová

Otisk úředního razítka:

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

\*Nehodící se škrtněte

