



**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe  
PDS č. 011/10-2021-PR**

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
**Masarykova 21, 040 01 Košice**  
**IČO: 36 583 936**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel:  
Sro, vložka číslo: 15388/V  
zastúpená: Mgr. Paula Rusková, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **JUDr. Pavol Ovšonka, rod. Ovšonka**  
**narodený: 10.04.1953**  
**bytom 059 86 Nová Lesná č. 344**
- Dátum konania dražby:** 31. august 2021
- Čas otvorenia dražby:** 09.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice,  
dražobná miestnosť
- Opakovanie dražby:** 1. dražba (1. kolo)

**Označenie predmetu dražby:**

**Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, ktorý je** zapísaný na LV č. 1464, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: NIŽNÝ ŽIPOV, **katastrálne územie: Nižný Žipov**, a to:

- stavba so súpisným číslom 181, ktorá je postavená na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 950/3, stolárska dielňa
- parcela reg. „C“ KN s parc. č. 950/1 s výmerou 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. „C“ KN s parc. č. 950/2 s výmerou 1024 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
- parcela reg. „C“ KN s parc. č. 950/3 s výmerou 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet dražby“),

**Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby**

**Zlúčená stavba: stolárska dielňa č.s. 181 s prístavbami**

**Stolárska dielňa č.s. 181 na parc. č. 950/3**

**umiestnenie stavby:**

Jedná sa o stolársku dielňu č.s. 181 na parc. č. 950/3, nepodpivničenú, s jedným nadzemným podlažím, na ul. Hlavná 4 v obci Nižný Žipov.

**dispozičné členenie:**

- v 1.n.p. sa nachádza vstup, stolárska dielňa, hygiena, kotolňa, eli rozvážač a štyri sklady

**stavebno-technický popis:**

Základy betónové v pôvodnej časti s podmurovkou, nosná konštrukcia prevažne murovaná z tehál hr. do 30-50 cm, strop v pôvodnej časti drevený trámový s podhlľadom - poškodený, v prístavbe bez stropu - iba podbitie krovu, strecha prevažne plochá, krytina plechová - poškodená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu - časť chýba, fasádne omietky brizolitové - nedokončené, prípadne poškodené, vnútorné omietky hladké - poškodené, vnútorný obklad žiadny, okná dvere a hliníkové - poškodené, dvere

a časť zárubní - chýba, vráta plechové, podlahy prevažne betónové, vykurovanie bolo ústredné - radiátory chýbajú, kotol na pevné palivo poškodený, zdroj teplej vody - chýba, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi - rozvody, vypínače, zásuvky a rozvádzač poškodený, rozvod vody PVC - poškodený, kanalizácia PVC - poškodená, strojno-technologické zariadenie a vzduchotechnika - chýba, bleskozvod.

#### **Vnútorne vybavenie:**

- v objekte sa nachádza iba poškodený kotol na pevné palivo a poškodený sprchovací kút

- ostatné vnútorné vybavenie - batérie, splachovací záchod, ... chýbajú

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

#### **Životnosť a opotrebenie:**

Objekt bol na základe miestneho šetrenia napojený na elektrinu a obecný vodovod, kanalizácia bola napojená na žumpu. Prípojky inžinierskych sietí na pozemku neboli nájdené. Doklady o veku stavby neboli predložené. Na Obecnom úrade bolo oznámené, že obec vedie evidenciu stavebných povolení od roku 2004 a teda nemôže vydať žiadny doklad o veku stavby. Získaná bola však informácia, že objekt bol pôvodne postavený ako cirkevná reformovaná škola v rozmedzí rokov 1920-1930. Znalcom bolo zistené, že pôvodná časť objektu je zachytená na starej mape z roku 1934 a teda sa predpokladá, že bol postavený pred rokom 1934 - uvažuje rok 1933. V liste vlastníctva č. 1464 je v poznámke uvedené "Rozhodnutie o zmene užívania stavby č.j. 751/2003" a teda sa predpokladá že v tomto roku bola realizovaná prestavba objektu, murovaná prístavba kotolne a drevené prístavby vstupu a skladov.

V súčasnosti sa objekt neužíva a chátra. Je voľne prístupný. Chýbajú dvere, zárubne, časť okien, elektrické rozvody, vypínače zásuvky, radiátory, vnútorné vybavenie hygienických zariadení, poškodená je strešná krytina, do stavby v niektorých častiach zateká, poškodený je strop, chýba časť klampiarskych konštrukcií, poškodené sú vnútorné, aj vonkajšie omietky, podlahy. Údržba je značne zanedbaná, objekt sa neužíva a chátra. Základnú životnosť stanovuje znalec na 80 rokov (budovy pre výrobu a služby murované - odporúčaná životnosť 60-80 rokov).

#### **Drevená prístavba skladov na parc. č. 950/1**

Jedná sa o prístavbu skladov na parc. č. 950/1. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie drevené stĺpy obojstranne obité, strop podbitie krovu, strecha pultová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie poškodené, vonkajšia omietka v časti ryhovaná, prevažne iba náter, vnútorná úprava stien náter, okná drevené - poškodené, dvere chýbajú, elektroinštalácia - poškodená, vypínače, zásuvky chýbajú.

Predpokladá sa, že stavba bola pristavená v roku 2003. Údržba je značne zanedbaná, životnosť stanovuje znalec na 40 rokov.

#### **Drevená prístavba vstupu na parc. č. 950/1**

Jedná sa o prístavbu vstupu na parc. č. 950/1. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie drevené stĺpy obojstranne obité, strop podbitie krovu, strecha pultová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie poškodené, povrchová úprava stien - impregnácia, okná drevené - poškodené, dvere hladké - časť chýba, elektroinštalácia - poškodená, vypínače, zásuvky chýbajú.

Predpokladá sa, že stavba bola pristavená v roku 2003. Údržba je značne zanedbaná, životnosť stanovuje znalec na 40 rokov.

## **PLOTY**

### **Plot: drevený**

Jedná sa o oplotenie parcely č. 950/1 od miestnej komunikácie. Základy betónové s podmurovkou, plot drevená výplň. Plot postavený a užívaný od roku 2003. Životnosť stanovuje znalec na 40 rokov.

### **Plot: plechový**

Jedná sa o oplotenie parcely č. 950/1 a 950/3 od miestnej komunikácie. Základy betónové s podmurovkou, plot plechový na kovových stĺpikoch, plotové vráta plechové a kovové s drevenou výplňou, plotové vrátka drevené a plechové. Plot postavený a užívaný asi od roku 1985. Životnosť stanovuje znalec na 40 rokov.

## **VONKAJŠIE ÚPRAVY**

### **Vonkajšia úprava: spevnené plochy**

Jedná sa o spevnené betónové plochy užívané od roku 2003. Životnosť stanovuje znalec na 40 rokov.

### **Vonkajšia úprava: prístrešok**

Jedná sa o drevený prístrešok užívaný od roku 2003. Životnosť stanovuje znalec na 40 rokov.

### **Vonkajšia úprava: vonkajší murovaný krb**

Jedná sa o vonkajší murovaný krb užívaný od roku 2003. Životnosť stanovuje znalec na 40 rokov.

## POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v obci Nižný Žipov, vzdialenej od okresného mesta Trebišov asi 12 km a od krajského mesta Košice v smere cez Slanec asi 35 km, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú prevádzkovým objektom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť, možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

**Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.**

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 1464, k.ú. Nižný Žipov

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

**Poznámka** Poznomenáva sa, Exekútorový úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 1662/14-13 zo dňa 30.06.2014 predajom nehnuteľnosti: stavba - stolárska dielňa s.č.181 na parc.č.950/3 a pozemky registra C-KN parc.č.950/1, 950/2, 950/3 v celosti. Zákaz povinnému nakladať s nehnuteľnosťou. P 500/14 - 203/14

**Poznámka** P 396/16 - Poznomenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 2997/16 zo dňa 12.08.2016 . Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Molnár, Kupeckého 29, 040 01 Košice, k nehnuteľnostiam: stavby - stolárska dielňa súp. č. 181 na CKN parc. č. 950/3 a pozemkom registra CKN parc. č. 950/1, 950/2, 950/3 pod B2 v podiele 1/1 - 184/16 Z-827/2021- Oznámenie o zmene súdneho exekútora zo dňa 17.03.2021 na základe Dekréту o určení nástupcupredchádzajúceho exekútora, ktorý vydala Slovenská komora exekútorov dňa 14.10.2019 na súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého, PhD. v zmysle §16 ods. 1.písm. c) Exekučného poriadku s účinnosťou od 12. októbra 2019 sp.značka EX 93138/19 k pôvodnej značke 2997/2016 týkajúca sa nehnuteľnosti: stavba - stolárska dielňa súp. č. 181 na CKN parc. č. 950/3 a pozemkom registra CKN parc. č. 950/1, 950/2, 950/3 pod B2 v podiele 1/1 - 44/21

**Poznámka** P-186/2019-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1662/14 - 13, od Exekútorový úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o., Dolné Rudiny 8516/41C, Žilina, IČO:36439851, zast. JUDr. Radko Petruňo, advokát AK ABELOVSKÝ - PETRUŇO, Tehelná 189, 960 01 Zvolen na stavbu - stolárska dielňa s. č. 181 na parc.č.950/3 a pozemky registra C-KN parc.č.950/1, 950/2, 950/3 v celosti, zo dňa 30.06.2014 - 76/19

**Poznámka** P-198/2021-Poznomenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, Sp. zn.: PDS-011/1-2021-PR zo dňa 29.03.2021 v zast. JUDr. Pavol Ovšonka, 059 86 Nová Lesná č. 344, na nehnuteľnosti: stavba-stolárska dielňa súp. č. 181 na pozemku registra C KN parc. č. 950/3, pozemky registra C KN parc. č. 950/1, 950/2, 950/3 pod B2) v podiele 1/1 - č.z.50/21

#### ČASŤ C: ĽARCHY

- 2 C2: Pod V 1495/09 zriadenie záložného práva v prospech JUDr.Pavol Ovšonka, nar.10.04.1953, trvale bytom 059 86 Nová Lesná 344, k nehnuteľnostiam CKN parc.č.950/1, 950/2, 950/3 a stavbu čs.181 na parc.č.950/3 stolárskej dielne, na záložcu pod B2 v 1/1 - 548/09
- 2 Pod V 1525/09 zriadenie záložného práva v prospech Ing. Petra Valasa r.Valas, nar.8.3.1965, bytom Fr.Urbánka 48, 052 01 Spišská Nová Ves, k nehnuteľnostiam: stavba - stolárska dielňa s.č.181 na parc.č.950/3 a pozemky parc.č.950/1, parc.č.950/2 a parc.č.950/3 v celosti - 555/09
- 2 Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov. Rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 9800501/5/393613/2013/Ver zo dňa 30.01.2013 na nehnuteľnosti: stavba súp.č. 181 na parc.č. 950/3 a pozemky parc.č. 950/1, 950/2, 950/3, pod B-2 v podiele 1/1. Z 600/13 - 30/13
- 2 Daňový úrad 075 36 Trebišov. J. Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 9800501/5/393613/2013-Ver. Právoplatne dňa 8.3.2013. Z 824/13 - 82/13
- 2 Z 2402/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1662/14-21 od exekučného úradu Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano v prospech Démos trade, s.r.o. Dolné Rudiny 8516/41C, Žilina, IČO: 36439851 nehnuteľnosti: stavba - stolárska dielňa s.č.181 na parc.č.950/3 a pozemky registra C-KN parc.č.950/1, 950/2, 950/3 v celosti - 247/2014
- 2 Z - 3612/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/2015, od Exekútorského úradu Banská Bystrica, súdneho exekútora JUDr. Juraj Kašinský, Kukučínova 18, Banská Bystrica v prospech oprávneného IMPULS-LEASING Slovakia s.r.o., IČO: 36745804, Štetinova 4, Bratislava zastúpený URBÁNI & Partners s.r.o.,

- Skuteckého 17, Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: stavba - stolárska dielňa s.č. 181 na par.č.950/3 a pozemky registra C-KN parc.č.950/1, 950/2, 950/3 v celosti. Zo dňa 14.12.2015 - 308/15
- 2 Z 119/17 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Rozhodnutie č.104426906/2016 zo dňa 07.12.2016 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba stolárska dielňa so sč.181 na CKN parc.č.950/3, pozemky registra CKN parc.č.950/1, 950/2, 950/3, na podiel B2 v celosti, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - 10/17
- 2 Z 125/17 - Oznámenie č.100058124/2017 zo dňa 12.01.2017 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Košice oznamuje, že rozhodnutie č.104426906/2016 zo dňa 07.12.2016 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2017.-č.z.36/17
- 2 Z-181/2018 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Rozhodnutie č.102601731/2017 zo dňa 18.12.2017 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba stolárska dielňa súp.č.181 na pozemku registra CKN parc.č.950/3 a pozemky registra CKN parc.č.950/1, 950/2, 950/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 10/18
- 2 Z-310/2018. Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Oznámenie č. 100261366/2018 zo dňa 31.01.2018. Rozhodnutie č. 102601731/2017 zo dňa 18.12.2017o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.01.2018 - 43/18
- 2 Z-1384/2018 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Rozhodnutie č.100933/2018 zo dňa 11.05.2018 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba stolárska dielňa súp.č.181 na pozemku registra CKN parc.č.950/3 a pozemky registra CKN parc.č.950/1, 950/2, 950/3, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 83/18
- 2 Z-1434/2018-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, číslo 101153678/2018 zo dňa 12.06.2018. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva. Rozhodnutie Daňového úradu Košice číslo 100933107/2018 zo dňa 11.05.2018 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba stolárska dielňa súp.č.181 na pozemku registra CKN parc.č.950/3 a pozemky registra CKN parc.č.950/1, 950/2, 950/3, pod B-2 v podiele 1/1 nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2018 - 144/18
- 2 Z-1135/2019-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1662/14, od Exekútorského úradu Trnava, súdneho exekútora JUDr. Peter Stano v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o., Dolné Rudiny 8516/41C, Žilina, IČO:36439851, zast. JUDr. Radko Petruňo, advokát AK ABELOVSKÝ - PETRUŇO, Tehelná 189, 960 01 Zvolen: stavba - stolárska dielňa s. č. 181 na par.č.950/3 a pozemky registra C-KN parc.č.950/1, 950/2, 950/3 v celosti. Zo dňa 13.05.2019 - 75/19
- 2 Z-1134/2019-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1662/14 - 57, od Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o., Dolné Rudiny 8516/41C, Žilina, IČO:36439851, zast. JUDr. Radko Petruňo, advokát AK ABELOVSKÝ - PETRUŇO, Tehelná 189, 960 01 Zvolen na stavbu - stolárska dielňa s. č. 181 na par.č.950/3 a pozemky registra C-KN parc.č.950/1, 950/2, 950/3 v celosti, zo dňa 13.05.2019 - 77/19
- 2 Z-2479/2019-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 5038/15, od Exekútorského úradu Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. v prospech oprávneného SNAPCORE, a.s., Slavojova 579/9, 128 00 Nusle, Praha 2, IČO: 04616251, zast. JUDr. Ľudmila Jurčová, advokát, IČO: 42171083, Michalská 9, 811 01 Bratislava na stavbu - stolárska dielňa s.č. 181 na par.č. 950/3 a pozemky registra C-KN parc.č. 950/1, 950/2, 950/3 v celosti, zo dňa 15.10.2019 - 936/19

**Iné údaje:**

- 2 Rozhodnutie o zmene užívania stavby č.j.751/2003, R 346/08 - 148/08

**Poznámka:** Bez zápisu

**Ohodnotenie predmetu dražby:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
89/2021	Ing. Iveta Weissová	21.06.2021	29.800,00 €

**Najnižšie podanie:** 29.800,00 €

**Minimálne prihodenie:** 200,00 €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 5.000,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216**, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., **VS: 0112021**.
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** do otvorenia dražby

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216**, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., **VS: 0112021**. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Účastník dražby:** Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:** Obhliadka 1: 19.08.2021 o 10.00 hod.  
Obhliadka 2: 25.08.2021 o 14.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Martina Mižiková, notár, so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

### Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 26. júla 2021

  
  
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.  
Mgr. Paula Rusková, prokurista