

Obec Nižný Žipov
Stavebný úrad
Hlavná 177/5
076 17 Nižný Žipov

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa
-/-

Naša značka
OCÚ-128/2021-003

Vybavuje/linka
Ing. Kačinetzová/
0915840267

Nižný Žipov
2.9.2021

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NEVITEL, a.s., Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36240826 splnomocnená spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 - rozhodnutie o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_TV_NOVO_03_Nižný Žipov“

ROZHODNUTIE

NEVITEL, a.s., Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36240826 splnomocnená spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 podala dňa 2.7.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_TV_NOVO_03_Nižný Žipov“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území Nižný Žipov.

Obec Nižný Žipov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_TV_NOVO_03_Nižný Žipov“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území Nižný Žipov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Ide o vybudovanie optickej komunikačnej siete FTTH v obci Nižný Žipov. Na vybudovanie siete sa využije zemný výkop, do ktorého sa uložia multirúry a existujúce stĺpy v majetku Slovak Telekom, a.s.. V prípade potreby budú postavené nové stĺpy potrebné na zmenšenie previsov alebo pripojenie jednotlivých domov. Do uložených multirúr v zemnom výkope budú zafúknuté zväzky optických vlákien a optický minikábel, ktoré sa ukončia v zákazníckych bodoch pri rodinných domoch alebo stĺpových rozvádzačoch. Zákaznícky bod sa spravidla umiestňuje na rozhraní dvoch susedných pozemkoch a zabezpečuje optické pripojenie 4 rodinných domov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Nižný Žipov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. IU-2020/3113-11609 zo dňa 6.11.2020.
5. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy a pozemkov KNC parc. č. 168, 177/1, 177/2 a 957 v k. ú. Nižný Žipov uvedené vo vyjadrení č. 6996/2020/OSM-46826 zo dňa 28.12.2020.
6. Dodržať podmienky SPF, RO Trebišov uvedené v stanovisku č. SPFZ154814/2020 zo dňa 5.11.2020.
7. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:
 - č. OU-TV-OSZP-2020/013021-002 zo dňa 9.11.2020:
V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia), je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.
 - č. OU-TV-OSZP-2020/012897-002 zo dňa 30.10.2020:
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2020/012983-002 zo dňa 9.11.2020:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

- č. OU-TV-OSZP-2021/006103-002 zo dňa 31.5.2021.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedený vo vyjadrení z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2020/012885-002 zo dňa 2.11.2020.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-ODCPK-2020/013124-002 zo dňa 12.11.2020:

Navrhovaná stavba sa dotýka cesty II. triedy – II/552 a III. triedy – III/3672 v zastavanom území obce Nižný Žipov. Z tohto dôvodu žiadame:

a) v zastavanom území obce Nižný Žipov optickú sieť umiestniť mimo cestné teleso dotknutej cesty, t. j. do zelených pásov za zvýšeným obrubníkom cesty, za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. do chodníkov,

b) kríženie optickej siete s dotknutými cestami III. triedy realizovať podvrtaním.

c) pri krížení vzdušnej siete s cestou II. triedy požadujeme dodržať výšku nad vozovkou tejto cesty v zmysle platných noriem so zvýšením o 0,5 m z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy pri obnove krytu vozovky,

d) nové navrhované stĺpy pre vzdušnú optickú sieť žiadame umiestniť mimo cestné teleso dotknutej pozemnej komunikácie tak, aby nebránili údržbe tejto pozemnej komunikácie a nezhoršovali bezpečnosť cestnej premávky na nej.

Pred realizáciou prác je potrebné požiadať správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie – podvrtanie cesty III. triedy.

Dokumentáciu je potrebné doplniť o výkres dopravného značenia zabezpečujúceho bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie prác pri zvláštnom užívaní dotknutej komunikácie vypracovaného osobou spôsobilou na výkon vybraných činností v stavebníctve a odsúhlasiť ho príslušným správnym orgánom.

Pred začatím stavby stavebník požiada správny orgán o určenie použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby a zároveň podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiada o čiastočnú uzávierku ciest II. triedy a III. triedy zabezpečujúcu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich počas realizácie tejto stavby.

10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2020/21660-2/91647/PS,SB zo dňa 11.11.2020:

V dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu.

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

11. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 6929/2021 zo dňa MI/29.4.2021.

12. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0788/2020/Va zo dňa 3.11.2020 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

13. Dodržať podmienky SVP, š. p., OZ Košice uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ KE 3/2021/211 zo dňa 17.5.2021.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 2.7.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „INS_FTTH_TV_NOVO_03_Nižný Žipov“ na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Nižný Žipov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.7.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.8.2021.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obce Nižný Žipov od 29.7.2021 do 16.8.2021

Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Nižný Žipov, Ul. Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Nižný Žipov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižný Žipov a na webovej stránke obce Nižný Žipov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Ján Garbár
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. NEVITEL, a.s., Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36240826
2. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
8. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice, IČO: 30416094
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Trebišove, okresný dopravný inšpektorát, M.R. Štefánika 3319/180, 075 01 Trebišov
12. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
14. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
15. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 02.09.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

