

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2022/000032-KVO

V Trebišove, 04.01.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa §10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav v **katastrálnom území Nižný Žipov** (ďalej len „k.ú. Nižný Žipov“), obec Nižný Žipov, okres Trebišov.

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 491/91 zo dňa 07.10.1991 podľa §7 ods. 2 zákona č.:330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov, podľa §7 ods. 2 zákona č.: 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č. OPÚ- č.j. A2010/00106-HI zo dňa 18.01.2010 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“). v k.ú. Nižný Žipov z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Nižný Žipov s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 12.11.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov boli dňa 17.12.2021 doručené námietky od Slovenského pozemkového fondu, odbor usporiadania vlastníctva, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktoré boli zhrnuté v troch bodoch. Uvedené námietky boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov dňa 29.12.2021. Predmetné námietky boli z menšej časti akceptované.

Vzhľadom na to, že námietky proti VZFUÚ boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov a elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFUÚ schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli obce Nižný Žipov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- Mapa funkčného usporiadania územia



[Handwritten signature]
Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru

Vyvesené od: 5.1.2022 do:

.....
Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov – za účelom zverejnenia

