

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2022/000032-KVO

v Trebišove: 24.01.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 5/2022

Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Žipov

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Žipov (ďalej len „RPS“).

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 491/91 zo dňa 07.10.1991 podľa §7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa §7 ods. 2 zákona č.: 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č. OPÚ- č.j. A2010/00106-HI zo dňa 18.01.2010 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“). v k.ú. Nižný Žipov z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Nižný Žipov s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) podľa §8 ods. 1 zákona č.330/1991 Zb. Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000507-KVO zo dňa 17.12.2019 právoplatné 07.01.2020, nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Žipov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad podľa §9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu **14.05.2021**. Všetky zmeny, ktoré boli do katastra zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Žipov zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalo trávnatých porastov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote okrem § 9 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

Po zostavení RPS bol správnym orgánom podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., zverejnený RPS na úradnej tabuli obecného úradu Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov na 30 dní v termíne od 24.06.2021 do 27.07.2021 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 24.06.2021 do 26.07.2021. Dňa 24.06.2021 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Nižný Žipov.

Účastníkom pozemkových úprav bolo umožnené nahliadnutie do RPS na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obecného úradu Nižný Žipov a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obecného úradu Nižný Žipov v pracovných dňoch, počas úradných hodín.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., mohli účastníci konania pozemkových úprav Nižný Žipov v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať správnemu orgánu písomné námietky s odôvodnením.

Proti výpisom z RPS bola podaná jedna námietka . Nakoľko, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., sa námietka netýkala sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty

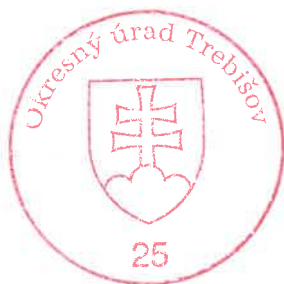
pozemkov a porastov, správny orgán námietku prešetril, pričom námietke vyhovel len čiastočne.

Vzhľadom na to, že námietka na výpisy RPS bola zapracovaná a RPS je vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS chválil.

Podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb., bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, správny orgán oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli obce Nižný Žipov.




Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru

Vyvesené od: 15.1.2022 do: 8.1.2022


Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov – za účelom zverejnenia