



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
11229/2023/10-OKa

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
0915840267

Trebišov  
28.07.2023

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov zastúpená starostom obce  
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Zberný dvor v obci Nižný Žipov“**

### ROZHODNUTIE

Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov zastúpená starostom obce podala dňa 24.5.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zberný dvor v obci Nižný Žipov“ na pozemku parc. č. **950/2** v katastrálnom území **Nižný Žipov**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „Zberný dvor v obci Nižný Žipov“ na pozemku parc. č. **950/2** v katastrálnom území **Nižný Žipov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### *Popis stavby:*

Pozemok, kde je navrhovaný zberný dvor je v súčasnosti nevyužívaný, z južnej strany je existujúci prístup po jestvujúcej komunikácii s existujúcim vjazdom a bránou. Zberný dvor je vymedzená plocha ohraničená navrhovaným oplotením.

Na ploche budú osadené veľkoobjemové kontajnery s odpadom podľa kategorizácie.

Pre obsluhu bude pri vstupe osadená unimobunka – kancelária a šatňa pre obsluhu zberného dvora.

WC pre obsluhu je riešené osadením mobilného WC so zásobníkom vody. Pitná voda bude zabezpečená investorm stavby formou balenej vody.

Technika zberného dvora sa bude uskladňovať v sklade záhradnej techniky.

*Stavba pozostáva zo stavebných objektov:*

SO 01 Zberný dvor

SO 01.1 Spevnená plocha

SO 01.2 Sklad záhradnej techniky

SO 01.3 Unimobunka (kancelária)

SO 01.4 Oplotenie

SO 01.5 Elektroinštalácia a osvetlenie

SO 02 OEZ

### **SO 01.1 Spevnená plocha**

Bude zhotovená zo zámkovej zatrávňovacej betónovej dlažby

Zastavaná plocha: 770 m<sup>2</sup>

### **SO 01.2 Sklad záhradnej techniky**

Skład záhradnej techniky o pôdorysných rozmeroch 8,3 m x 12,3 m bude umiestnený od parc. č. 950/3 vo vzdialenosti 2,2 m a od parc. č. 949 vo vzdialenosti 1,4 m. zastrešený bude pultovou strechou s max. výškou strechy +4,943 m od úrovne terénu (úroveň terénu je -0,100 m).

Zastavaná plocha: 102,09 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 90,09 m<sup>2</sup>

**SO 01.3 Unimobunka (kancelária)** o pôdorysných rozmeroch 6,058 m x 2,438 m bude umiestnená na hranici s parc. č. 951/1a od navrhovaného skladu vo vzdialenosti 18,85 m. Svetlá výška je 2,51 m.

Zastavaná plocha: 14,77 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 13,11 m<sup>2</sup>

**SO 01.4 Oplotenie** – z trapézového plechu do výšky cca 2 m na parc. č. 950/2

### **SO 01.5 Elektroinštalácia a osvetlenie**

Projekt rieši napojenie unimobunky a vnútorné osvetlenie skladu a tiež osvetlenie areálu.

Navrhované osvetlenie areálu zberného dvora bude 6 svietidlami LED s príkonom 50 W montovanými na oceľových stožiaroch výšky 6 m. Hlavný rozvádzač bude pri vstupnej báne.

**SO 02 OEZ** je navrhované z verejnej siete.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku registra KNC parc. č. 950/2 v katastrálnom území Nižný Žipov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Na základe vyjadrenia dopravného inšpektorátu v Trebišove pod č. ORPZ-TV-ODI-21-024/2023 zo dňa 14.4.2023 je potrebné projektovú dokumentáciu doplniť o návrh dopravného napojenia posudzovanej stavby na pozemné komunikácie.

Upravenú projektovú dokumentáciu vypracovanú spôsobilou osobou opätovne predložiť na okresný dopravný inšpektorát v Trebišove.

5. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení č. NPP/8883/2022 zo dňa 17.8.2022.

6. Dodržať podmienky VVS a. s., závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 48079/2023/O zo dňa 18.4.2023.

7. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

8. K žiadosti o stavebné povolenie predložiť stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pre stavebné povolenie.

9. Na základe stanoviska Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor č. OU-TV-PLO-2023/010087 zo dňa 27.7.2023 je potrebné podať návrh nepoľnohospodárskeho použitia PP o udelenie individuálneho súhlasu na Okresný úrad Košice OOP na konkrétny stavebný zámer nad 1000 m<sup>2</sup> v zmysle § 15 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z.. Upozorňujeme, že s nepoľnohospodárskou činnosťou sa môže začať až po vydaní rozhodnutia o trvalom odňatí PP. Podľa § 17 ods. 14 cit. zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia.

10. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v záväznom stanovisku č. RÚVZTV/OHŽPaZ/433/1856/2023 zo dňa 13.4.2023.

Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona.

Zabezpečiť dodržiavanie technických a technologických postupov, ktoré majú eliminovať všetky riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, negatívne sociálno-ekonomické dopady a pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia vrátane negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných a povrchových vôd.

Pred začatím prevádzky priestorov je žiadateľ povinný postupovať v súlade s ustanovením § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z..

11. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612313481 zo dňa 16.11.2023.

12. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0274/2023/Pe zo dňa 24.4.2023 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

13. Povoľujúcim orgánom pre stavebný objekt SO 01.1 Spevnená plocha je príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Obec Nižný Žipov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.5.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zberný dvor v

obci Nižný Žipov“ na pozemku parc. č. 950/2 v katastrálnom území Nižný Žipov  
K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.6.2023 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.7.2023 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Nižný Žipov od 14.6.2023 do 30.6.2023.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Nižný Žipov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, IČO: 00331775
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením stavby dotknuté

Na vedomie:

3. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
4. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov, IČO: 00151866
10. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866-10281

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 28. 4. 2023

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

