

K ú p n a z m l u v a č. 4 /2021

Predávajúci: **Obec Nižný Žipov**
zastúpený: Ing. Ján Garbár, starosta obce
sídlo: Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, SR
IČO: 00 331 775
DIČ: 2020773513
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0372 9622
(ďalej len ako "predávajúci")

Kupujúci: **Tibor Horváth**, rod. Horváthová
trvale bytom: ()
narodený: ()
rodné číslo: ()
štátne občianstvo: SR

a

Svetlana Horváthová, rod. Bačová
trvale bytom: \ ()
narodená: ()
rodné číslo: ()
štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako "kupujúci")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Žipov, zapísanej na LV č. 713, a to konkrétne:

- parc. č.: parcela CKN, parc. č.: 817/1, záhrada o výmere 251 m² a parcela CKN, parc. č.: 816/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m²

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1.1. tejto zmluvy a kupujúci zároveň predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov - BSM (1/1).

1.3. Nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Žipov na svojom rokovaní konanom dňa 27.09.2019 Uznesením č. 33/B/2019.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **706,75 EUR** bola určená na základe Znaleckého posudku č. 65/2019 vyhotoveného znalcom, Ing. Miroslavom Vaškom dňa 14.04.2019.

2.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť vyššie uvedenú kúpnu cenu v mesačných splátkach nasledovne: **3/2021 vo výške 106,75€,**
4/2021 až 9/2021 vo výške 100€

na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa splátkového kalendára, vyššie uvedených termínov je predávajúci oprávnený jednostranne od tejto zmluvy písomne odstúpiť, pričom dorúčením odstúpenia kupujúcim táto zmluva zaniká

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcimi pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcim nad rámec zistených ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzujú.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúcich

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptujú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Kupujúci dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre kupujúcich, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre potreby vkladového konania.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

Predávajúci

V H. ŽIHOVE, dňa 15.2.2021



Kupujúci:

V H. ŽIHOVE, dňa 15.2.2021